

T.C.
ELMALI KAYMAKANLIđI
Muhammed Hamdi Yazır Ortaokulu M¼d¼rl¼đ¼

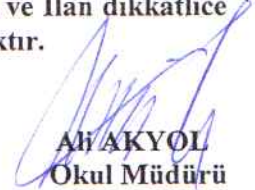
Elmalı Muhammed Hamdi Yazır Ortaokulu M¼d¼rl¼đ¼ne ait okul kantini 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesi 1. Fıkrasının (g) bendine g¼re pazarlık usul¼ ile ihale edilecektir.

İHALE TARİHİ : 16.09.2024
İHALE SAATİ : 10:00
İHALE YERİ : Elmalı İlçe Milli Eğitim M¼d¼rl¼đ¼
İHALE ADRESİ : İplik Pazarı Şube Geçidi Sokak No:8 077000 Elmalı/Antalya
ÖğRENCİ SAYISI : 369
MUHAMMEN BEDEL (YILLIK) : 81.000,00 TL (Aylık 9000,00TL)
GEÇİCİ TEMİNAT : 270,00 TL (Aylık Bedel Üzerinden)
GEÇİCİ TEMİNATIN YATIRILACAđI HESAP NO: TR020001000038000010005050
(ZİRAAT)

İhaleye İştirak Edenlerden Alınacak Belgeler:

1. İkametgah Belgesi (Antalya İl sınırları içinde ikamet etmesi gerekmektedir.)
2. N¼fus Kayıt Örneđi (e- Devlet sisteminden alınabilir.)
3. Sabıka Kayıt Belgesi (e- Devlet sisteminden alınabilir.)
4. İhaleye katılan gerçek kişiyeye ait g¼ncel sağlık raporu (Aile Hekimliğinden alınabilir.)
5. Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont veya makbuz
6. İhaleye katılacak kişilerin ilgili Esnaf Odasından, adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belge,
7. 4/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı mesleki eğitim kanunu hükümlerine göre ‘‘Kantincilik’’ alanında alınmış ustalık belgesi (işyeri açma belgesinde Kantincilik alanında olmak üzere ‘‘3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununca düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar’’ ibaresinin olması durumunda işyeri açma belgesi, ustalık belgesi gibi değerlendirmeye alınacaktır.) Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya eş değer belge bulunmaması durumunda ‘‘Kantincilik’’ alanında olmak üzere işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. (Katılımcılar sahip oldukları bu belgelerin aslını dosyaya ekleyeceklerdir.)
8. Borcu yoktur yazısı (SGK’dan prim borcu ve vergi dairesinden vergi borcu olmadığına dair belge, eğer SGK’lı değerse; **İlişigi Yoktur Yazısı**)
9. İhaleye gerçek kişiler katılır. (Vakıf, Dernek, Birlik ve Şirketler ihaleye katılamazlar)
10. Kiracının değerşmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik varsa oda temsilcisinin/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir.
11. Sözleşme süresi 1 yıl (9 ay kira ödenir)
12. Eksik evrakla ihaleye girilmez.

NOT: İhale Şartnamesi Okul İdaresinden temin edilecektir. İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, istenilen evraklar ve belgelerin aslı dosyasında hazır bulundurulacaktır.


Ali AKYOL
Okul M¼d¼r¼

İŞLETME HAKKI VERİLEN KANTİNE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ

İşletme hakkı verilen yer,

Elmalı İlçesi 49 ada11 parsel 700 m² yüzölçümlü ve Maliye hazinesine tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan Muhammed Hamdi Yazır Ortaokulundaki yaklaşık 20 m²'lik kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

I

GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - Kira süresi: Sözleşmenin süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa en fazla 20 yıl süreyle uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Türkiye İstatistik Kurumu(TÜİK) yayımlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

Madde 2 – Muhammen bedeli aylık9.000TL. Yıllık 81.000 TL (9 aylık Brüt)

Madde 3 - Kesin teminatı bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet % 6 (yüzde altı) tutarıdır.

Madde 4– İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

- a)Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- b)Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. (Aslı)
- c)İkametgâh belgesi (Aslı)
- d)Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Aslı)
- e) Antalya/Elmalı Odasından (Kantinciler Derneğinden) alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- f)Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir.(İstenilen belgeler Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.) (Aslı)
- g)Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname. (Aslı)
- h)İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir. (Aslı)

Madde 5-Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

Madde 6 - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yer işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 7 - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 8 - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı hazineye öder.

Madde 9 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

Madde 11 - İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

Madde 12 - İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 13 - İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) yayımlanan tüketici fiyat endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

Madde 14 - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 15 - Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanın alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 17 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irat kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 19 - Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Elmalı icra daireleri ve mahkemelerdir.

II

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 20 – Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 21 – İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 22 – Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini Elmalı MalMüdürlüğüne, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

İşbu sözleşme 24 maddeden ibarettir.